

中国土地学会文件

土地学发办字〔2016〕4号

关于推荐资深会员通过“直接入会途径” 加入皇家特许测量师学会的通知

学会各分支机构、各省（自治区、直辖市、新疆建设兵团）土地学会、相关会员单位：

皇家特许测量师学会（Royal Institution of Chartered Surveyors, RICS）成立于 1868 年，是目前国际上为数不多的跨土地、建筑、测绘等多个专业领域的综合性、非盈利性的世界顶级专业性权威机构，被全球广泛认可，拥有“物业专才”之称。RICS 主要提供土地、房地产及建造业的专业资格，制订和维护全球标准，以保护公众利益和提高行业地位。至 2015 年，拥有 RICS 会员资格的专业人士已遍布 140 多个国家，会员总数超过 118,000 人，其中，中国大陆会员超过 3000 人。

中国土地学会（China Land Science Society, CLSS）于 2013 年与 RICS 签订了《CLSS 与 RICS 合作备忘录》。几年来，双方遵照合作备忘录精神，不断深化双方合作，取得了卓有成效的成果。为进一步深化双方的交流合作，支持和帮助 CLSS 会员“走出去”，培养我国土地领域国际型专家，经双方协商一致，RICS 特为 CLSS 资深会员开通方便快捷的“直接入会途径”，由 CLSS 推荐专业与道德方面突出的 100 名资深会员，无需面试环节，即可加入 RICS 组织，成为同时拥有 CLSS 和 RICS 正式会员资格的双重会员。

加入 RICS 的会员可获得更广泛的国际认可，拓展具有国际水准的专业人际网络，提升自身的专业资质；可获得领先的研究报告、尖端咨询以及专业建议，并可使用世界最大的地产物业类资料库——RICS 图书馆，获得终身的学习资源，还有机会参加持续的专业发展活动和培训，帮助会员实现职业生涯的持续发展。

目前，会员推荐工作已经启动。现就有关事项通知如下。

一、评选推荐工作组织

由主办机构 CLSS 办公室和 RICS 北京办公室共同成立会员“直接入会途径”推荐评选工作小组，具体负责评选、推荐、培训、注册和发证等事宜。学会各分支机构、省级土地学会具体负责本专业领域和行政辖区内资深会员的推荐工作。

二、评选推荐范围

满足以下条件的 CLSS 会员均可自愿申请参加此次评选推荐活动:

1. 取得 CLSS 会员资格 5 年以上（含 5 年），并通过中国科协会员管理系统注册（可登录 www.zgtdxh.org.cn 网站查询）；
2. 取得高级技术职称资格（含副高）；
3. 在所属专业领域具有很深的学术造诣和学术影响力；
4. 须通过 RICS 职业道德测试（参加 RICS 职业道德培训后进行笔试）。

三、评选推荐材料

参加此次评选推荐活动的 CLSS 会员需按期提交如下材料:

1. 填写“RICS 直接入会申请表”（第 5 项“推荐人签字”可暂不填写）。
2. 下列证书或证明的复印件：
 - CLSS 会员推荐信（由中国土地学会统一出具）；
 - 单位审核意见表；
 - 技术职称资格证书；
 - RICS 职业道德测试证书（考试通过后提供）；
 - 身份证（正、反面复印件）；
 - 主要学术成果清单；
 - 其他能反映申请人学术水平和能力的材料。

四、评选推荐工作程序

1. 推荐申报。符合推荐条件且有加入 RICS 意愿的 CLSS 资深会员向本人所在地省级土地学会（或者向本人所在的中国土地学会相关分会）按照要求填报申报材料，经申请人所在地省级土地学会（或中国土地学会相关分会）审核通过后，于 2016 年 4 月 27 日前提交至 CLSS 办公室。学会常务理事可直接向 CLSS 办公室提交申报材料。电子版直接发送中国土地学会指定电子邮箱。

2. CLSS 审核。CLSS 办公室组织专家，对提交的申请材料进行审核。审核结束后，CLSS 办公室将符合条件的申请人名单连同申报材料转交至 RICS 北京办公室。

3. RICS 审核。RICS 北京办公室根据设定的标准对各申请人的材料进行二次审核，确定“直接入会途径”候选人名单。

4. 职业道德培训。RICS 举办职业道德培训，并现场测试考试。

5. 登记注册。RICS 通知审核合格的候选人进行缴费，登记注册后成为 RICS 正式会员。

五、RICS 职业道德测试

职业道德培训课程由 RICS 担任授课培训并提供考试试题，考试通过后 RICS 将提供职业道德证书。具体安排如下：

| 日期 | 时间 | 内容 |
|------------|-------------|------------------|
| 2016/05/27 | 8:30-9:00 | CLSS 和 RICS 领导致辞 |
| | 9:00-11:00 | RICS 职业道德培训 |
| | 11:00-11:20 | 茶歇 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 11:20-12:00 | RICS 职业道德考试 |
|--|-------------|-------------|

六、相关费用

在入会推荐成功后将产生如下费用：

1. 申请费：1350 元人民币。主要用于 RICS 职业道德培训、考试和入会注册。

2. 2016 年会员费：人民币 2850 元。

联系方式：

中国土地学会办公室

联系人：肖 宇

葛倩倩

电 话：010-66562609 010-66562110

传 真：010-66562563

地 址：北京市西城区冠英园西区 37 号

电子邮箱：office_cls@126.com

CLSS 门户网站：www.zgtdxh.org.cn

RICS 北京办公室

联系人：周 丹

电 话：010-65978586-616

地 址：北京市朝阳区呼家楼路 1 号 京广中心 2507-08B

电子邮箱: kzhou@rics.org

RICS 全球网站: www.rics.org

附件:

1. RICS 直接入会申请表
2. RICS 会员的权利及义务
3. 皇家特许测量师学会 (RICS) 简介
4. 省级土地学会会员推荐名额分配表



附件 1

RICS 直接入会申请表

Application for direct entry to RICS Membership (MRICS)

RICS 会员号

RICS Membership number:

(if applicable 如果有)

.....

1. Personal details 个人信息

Title 称呼

Mr. 先生, Mrs. 女士, Miss 小姐

.....

Family name 姓

.....

First name 名

.....

Date of birth 出生日期

.....

Nationality 国籍

.....

Telephone (home)

电话号码 (家庭)

.....

Telephone (work)

电话号码 (工作)

.....

Telephone (mobile)

电话号码 (手机)

.....

Email 邮箱

.....

Business name and address

公司名称及地址

.....

Correspondence address

(We will send all mail to this address)

通信地址

(我们将发送所有邮件到这个通讯地址)

.....

.....

2. Direct entry arrangements 直接入会协议

You can view the full list of professional bodies approved for direct entry to MRICS on the [RICS website](#). This includes the criteria for direct entry and the RICS Chartered Alternative Designations available.

你可以在 RICS 网站上浏览所有批准的直接加入 MRICS 的专业机构。这包括直接入会的标准以及获得 RICS 认可的特许称号的标准。

3. Membership of professional organisation 专业机构会员资格

Name of organisation
组织名称

.....

Grade / Level
等级/级别

.....

Membership number
(if applicable)
会员号码 (如果有)

.....

Date qualified
获得日期

.....

4. RICS Professional RICS 专业方向

Planning and development 规划与发展

5. For the proposer to complete 推荐人签字

I, the undersigned, propose and recommend the candidate from personal knowledge, or from careful enquiry, as in every respect worthy of election and propose him/her to the RICS Governing Council as a proper person to be admitted into RICS. (The proposer must be a fellow (FRICS) or member (MRICS) of RICS).

我，签名人，从个人知识或详细考察出发建议和推荐申请人，认为该申请人在各方面都满足选拔要求，并向 RICS 理事会推荐该申请人作为一名合格人员可加入 RICS。（推荐者必需是 RICS 的会员，级别为 FRICS 或者 MRICS）。

| | |
|--------------------------------------|--|
| Proposer 推荐人 | |
| Name (block capitals) 姓名 (大写正楷) | |
| Grade 等级 | |
| Signature 签字 | |
| Business name and address 公司名称及地址 | |

| | |
|---------------------------|--|
| Membership number 会员号码 | |
|---------------------------|--|

6. Checklist (please enclose the following as part of your application) 清单 (申请需包括以下部分)

- Evidence of membership of professional organisation 专业组织会员证明
- Certificate showing successful completion of RICS online ethics module 职业道德测试证书

7. Candidate declaration 候选人声明

I have read the following and hereby undertake:

我已阅读以下内容并保证:

- To comply and act in accordance with the Charter, Bye-Laws, Regulations and Rules of RICS as they now exist, or as they may in the future be amended, and also comply with such other requirements as Governing Council shall determine
要遵守和依照 RICS 现有的以及将来可能修订的宪章, 细则和规定, 也要遵循类似的理事会将决定的其他要求。
- To promote the Objects of RICS as far as in my power
尽力推进 RICS 的目标。
- Not at any time after ceasing to be a member to use or permit to be used in conjunction with my name, or name of any organisation with which I may at any time be associated, any designation or expression denoting or suggesting membership or any connection with RICS
会员资格终止后的任何时间, 不可使用或允许被使用我的名字, 或使用被指定或表达, 指示或暗示与我有关联或我可能是会员的任何组织的名字, 或与皇家特许测量师学会的任何关系。
- To pay promptly any monies due to RICS, including but not limited to any fee, subscription, levy, arrears, fine or other penalty, or re-imburement in accordance with any scheme of compensation, or in respect of any goods or services commissioned by me from RICS
及时支付 RICS 的相关费用, 包括但不只局限于任何费用, 年会费, 税费, 欠款, 罚款或其他惩罚, 或者依据任何补偿方案的补偿费, 或者我从 RICS 接受的任何实物或服务。
- To declare any criminal conviction within 30 days
须在 30 日内通报任何刑事犯罪行为。
- That should I wish to terminate my membership, to notify the Chief Executive in writing

如果想要终止会员身份，需要书面告知首席执行官。

I confirm that I have disclosed to RICS full details of the following where applicable:

我确认已经向 RICS 提供以下可适用的全部信息：

- any charge or conviction of a criminal offence where the penalty could be imprisonment, unless it is now a spent conviction as provided in the Rehabilitation of Offenders Act 1974 or the equivalent in my jurisdiction
曾被指控或被定罪于最终刑罚是监禁的任何刑事犯罪，除非是根据 1974 年的罪犯改造法案，或与您辖区内相似的法令，已被认定是失效的判决。
- any pending disciplinary proceedings or adverse findings made against me by another regulatory body within the last 3 years
在最近的三年时间里，监管机构对您所做的任何悬而未决的纪律处分或不利结果。
- I am not an undischarged bankrupt
我不是未获解除破产的破产者。
- I have not in the last three years been subject to any insolvency proceedings or other arrangement with creditors in respect of my debts (such as an Insolvency Voluntary Arrangement).
我在过去的三年中一直没有受制于任何破产程序或与其他涉及我债务的与债权人的调解（如破产自愿安排）。

If at any time RICS discovers that you have failed to disclose any of the above or that you have provided false information it will have the right to terminate your membership with immediate effect (with no further obligation to refund any subscription or other fees).

RICS 如果在任何时候发现您没有披露任何上述情况或提供虚假信息，它将有权立即终止您的会员资格（没有进一步的义务退还任何会费或其他费用）。

I understand and accept that I am accountable for the truth of this declaration.

我明白并同意对这个声明的真实性负责。

Confirmation of any disclosures (If you wish to send this information confidentially then please write to RICS Regulation at regulation@rics.org)

任何信息披露的确认（如果要秘密地传达此信息，请致信皇家特许测量师学会规管部 regulation@rics.org）

Signature 签名

.....

Date 日期

.....

Name (in block capitals)

姓名 (正楷)

.....

8. Member data notice 会员提示

Data Protection 资料保护

As an RICS member you consent to RICS using the information you provide for the purpose of administering your membership and delivering official member communications to you including, but not limited to, member news, policy, conduct, research and subscriptions communications by post, e-mail and telephone. Member details are available to the public through, for example, the RICS directory, website and in published conduct findings.

作为 RICS 成员，您同意 RICS 使用您提供的信息以达到管理您的会员资格的目的，以及发送皇家特许测量师学会官方会员活动信息，包括但不限于通过邮寄，电子邮件以及电话传播会员新闻，政策，行为，研究以及年会费信息。会员信息可以通过，如 RICS 名录，RICS 官网以及公开的行为调查，提供给公众。

RICS, its subsidiaries and affiliated businesses* are committed to protecting your privacy. We may use the information supplied by you, to provide details of RICS offers and products and services.

RICS, 分部及合作商都致力于保护您的隐私。我们可能会使用您所提供的信息来为 RICS 的优惠，产品和服务提供基本信息。

We may share your information with carefully selected third parties who may send offers about their products and services which they believe may be of interest to you. However, we will only use the information that we collect about you in a lawful manner and strictly in accordance with the UK Data Protection Act 1998.

我们可能会谨慎地向第三方合作伙伴分享您的信息，他们可能为您提供他们认为您会感兴趣的产品或者服务。但是我们只会使用合法收集的信息，并且严格遵守英国 1998 年出台的信息保护条例。

The data you give us will allow us to send you details of special offer promotions and up-to-date information about the range of products and services we provide.

您提供的数据将会允许我们向您发送特别促销活动的信息以及关于我们提供的产品和服务的更新信息。

If you do not wish to receive additional communications from RICS about membership and the profession, tick here

如果您不希望收到 RICS 关于会员和专业相关方面的其他信函，请选择

If you do not wish to receive additional communications from RICS about RICS conferences, events, products, services and training (some of which may complement your CPD requirements), tick here

如果您不希望收到 RICS 关于会议、活动、产品、服务和培训（其中一些可能会补充您的 CPD 需求）方面的信函，请选择

If you do not wish to receive additional communications from RICS detailing offers from third parties with whom we have negotiated special deals for members*, tick here

如果您不希望收到 RICS 为了会员与第三方机构所进行的特别谈判协议内容，请选择

RICS would like to pass your details (including email address and phone number) to selected third parties pre-approved by the RICS so that they can let you know from time to time about their offers, products and services. Please tick here if you wish to receive communications from these third parties by email, by post and by phone.

在经 RICS 提前同意之后，RICS 可以将您的信息（包括电子邮箱和电话）提供给预先核准选定的第三方合作机构，这样他们就能经常让您知道他们的报价，产品和服务。如果您希望通过电子邮箱，邮寄和电话的方式来接收这类讯息，请选择

(*For a full list of RICS affiliated third party partners visit www.rics.org/benefitsplus)

(*关于RICS附属第三方合作伙伴的完整列表，请点击www.rics.org/benefitsplus)

附件 2

RICS 会员的权利及义务

一、RICS 个人会员享有以下权利

1. 选举权、被选举权和对 RICS 决议事项的表决权；
2. 要求 RICS 维护其执业合法权益；
3. 对 RICS 工作的建议权和监督权；
4. 通过 RICS 向所在国家政府有关部门反映行业的意见和建议；
5. 参加 RICS 举办的学习和专业培训；
6. 参加 RICS 组织的有关专业研究和经验交流活动；
7. 优先获得 RICS 的资料、书刊及行业网络信息资源；
9. 对 RICS 给予的自律惩戒有陈述权和申诉权；
10. 按规定退会。

二、RICS 个人会员应当履行的义务

1. 须遵守 RICS 执业标准；
2. 须遵守会员所在国家的相关法律法规；
3. 须接受 RICS 监督和管理；
4. 须维护会员团结、行业职业信誉和 RICS 声誉；
5. 须按规定交纳会费；
6. 须按规定接受 RICS 对于专业持续进修方面的要求；
7. 须承担或协助完成 RICS 委托的任务。

三、RICS 资深个人会员享有的权利

RICS 资深会员除享有一般会员的权利外，还享有下列权利：

1. 优先参加 RICS 举办的专业培训和相关学术活动；
2. 优先参加 RICS 组织的有关专业课题和学术研究；
3. 优惠或优先获得 RICS 的研究资料、专业书刊及行业网络信息资源；
4. 优先获得 RICS 研究资助；
5. 优先被提名为 RICS 中国理事会委员及主席候选人；
6. 优先被推荐参加相关国际专业组织；
7. 受 RICS 委托，代表 RICS 参加相关国际学术组织及其活动。

四、RICS 资深个人会员的义务

RICS 资深会员除履行一般会员的义务外，还应履行下列义务：

1. 保持职业尊严，恪守职业道德；
2. 严格自律，做行业诚信建设的表率；
3. 自觉维护会员团结、行业信誉和 RICS 声誉；
4. 积极承接 RICS 委托或安排的培训教学、标准制订、业务监管等各项工作任务；
5. 积极参加 RICS 组织的相关活动。

皇家特许测量师学会 (RICS) 简介

在发展和管理土地、房地产、建筑和基建领域，RICS 提倡并实行最高专业资格和标准。RICS 承诺始终如一地履行标准，为所服务的市场注入信心。

我们为 118,000 名专业人士授予专业资格认可，而在 RICS 注册的任何个人或机构均须履行我们的品质保证。他们的专业范畴涵盖地产、资产估价、地产管理；基建发展；以及天然资源管理，例如矿产、农场及林地等。无论是环境评估、楼宇管理，或是在新兴市场中商谈土地权益，只要我们的会员参与其中，便需按相同专业标准和职业道德行事。

我们相信，标准是市场高效运作的基础。由于全球高达 70% 的财富均与土地和地产有关，因此我们的行业对经济发展，或是为全球的稳定、可持续投资及增长方面的支持，都起着举足轻重的作用。

我们在全球主要政治和金融中心均设有办事处，良好的市场网络帮助我们有效地协助制定政策和推行专业标准。我们以跨政府层面的视野推行并实践国际标准，在土地、地产、建筑和基建领域创建安全及充满活力的市场，为全球市民谋福祉。

我们以良好的声誉为傲，并致力捍卫荣誉。因此，选择与 RICS 专业人士合作的客户，确保可以获得优质并具备专业操守的服务。

RICS 亚洲总部支持覆盖亚洲区的逾二万名个人会员，旨在透过推广专业标准、最佳作业守则、教育及培训，协助土地、房地产及建筑业在亚洲各国的发展。我们推广 RICS 及 RICS 会员成为地产界不可或缺的顾问，同时保证能为会员提供相关服务及发展机会。

RICS 亚洲区总部支持位于文莱、日本、马来西亚、新加坡、泰国、中华人民共和国及香港特别行政区、台湾地区及南韩的国家级机构和本地组织。我们的会员遍布孟加拉国、不丹、缅甸、柬埔寨、印度尼西亚、基里巴斯、老挝、澳门特别行政区、蒙古、尼泊尔、北韩、马尔代夫、菲律宾、东帝汶及越南等地。

目前，RICS 在中国大陆设有北京、上海、重庆、广州四个办事处，拥有国内会员超过三千人。

省级土地学会会员推荐名额分配表

| 序号 | 省名 | 推荐名额 | 序号 | 省名 | 推荐名额 |
|----|-----|------|----|--------|------|
| 1 | 北京 | 2 | 17 | 湖北 | 2 |
| 2 | 天津 | 2 | 18 | 湖南 | 2 |
| 3 | 河北 | 2 | 19 | 广东 | 2 |
| 4 | 山西 | 2 | 20 | 广西 | 2 |
| 5 | 内蒙古 | 2 | 21 | 海南 | 2 |
| 6 | 辽宁 | 2 | 22 | 重庆 | 2 |
| 7 | 吉林 | 2 | 23 | 四川 | 2 |
| 8 | 黑龙江 | 2 | 24 | 贵州 | 2 |
| 9 | 上海 | 2 | 25 | 云南 | 2 |
| 10 | 江苏 | 2 | 26 | 陕西 | 2 |
| 11 | 浙江 | 2 | 27 | 甘肃 | 2 |
| 12 | 安徽 | 2 | 28 | 青海 | 2 |
| 13 | 福建 | 2 | 29 | 宁夏 | 2 |
| 14 | 江西 | 2 | 30 | 新疆 | 2 |
| 15 | 山东 | 2 | 31 | 新疆建设兵团 | 2 |
| 16 | 河南 | 2 | | | |