

《中国土地科学》2008 年(第 22 卷)总目次

土地制度

制度收益与发展收益对农地非农化进程的影响差异及其对政策调整的启示	杨志荣等(2-3)
基于公平性的征地补偿方案研究	杨雪等(3-4)
土地征收和出让中不同集团利益取向的理论分析——兼论对耕地保护的影响	毛振强等(3-11)
中国土地冲突的概念、特征与触发因素研究	谭术魁(4-4)
试论农民集体土地所有权的本质、内容及其实现形式	黄河等(5-51)
征地安置满意度实证分析	钟水映等(6-63)
地方政府道德风险与农民失地问题	孙文华(6-70)
基于农地发展权视角的征地区片地价确定研究——以江苏省南通市港闸区为例	王顺祥等(8-35)
被征地农民可持续性生计评价初步研究	胡初枝等(8-43)
农村征地过程中的阶层冲突研究——以龙泉市土地纠纷为例	蒿婉姝等(8-49)
中国征地和补偿制度的 E-R 模型分析和重建	戴俊骋(9-20)
被征地农民留用地安置模式适用性评价研究——分析浙江省典型案例	金晓斌等(9-27)
苏州高新区征地补偿安置政策绩效评价	周钧(9-33)
农村土地股份合作制产生原因解析	唐浩等(10-46)
土地承包经营权的基本权属性研究	钱影(11-68)
农村集体建设用地流转的资源配置效应及政策含义	张梦琳等(11-72)

土地经济

中国开发区土地市场化发育程度研究——以江苏省为例	吴郁玲等(1-48)
试论辩证地价观	冯雪渔(1-55)
论城乡统筹发展背景下城乡统一土地市场构建	付光辉等(2-36)
土地利用社会经济效益与生态环境效益的耦合关系——以深圳市和宁波市为例	梁红梅等(2-42)
农地价值表现及其对农户土地经营决策的影响——以南京市城市边缘区农户为例	邵春会等(4-61)
农户土地入股决策行为及其区域差异——基于江苏省的农户调查	张笑寒(4-67)
人口城镇化与农地非农化的因果关系——以湖北省为例	胡伟艳等(6-30)
基于实物期权定价的农地征收补偿模型研究	夏刚等(6-36)
中国房价、利率与宏观经济互动实证研究	黄忠华等(7-38)
县城建设用地集约水平影响因素计量分析——以江苏省为例	姜海等(8-4)
供给、需求和外部冲击——中国房地产业发展驱动因素的实证分析	王胜等(8-11)
基于过度性损失计量与消减的中国耕地资源保护目标研究	李效顺等(10-4)
征地补偿模式的经济学分析——基于不完全信息下的议价模型	谢艳等(10-12)

住宅市场供求均衡研究——以武汉市为例	陈华飞等(10-17)
基于耕地价值的征地补偿标准	王仕菊等(11-44)
论土地要素对中国经济增长的贡献	丰雷等(12-4)
开发商的土地储备与竞买行为解析	刘洪玉等(12-11)

土地评价

不同地区农用地价格比较研究	惠静夷等(5-28)
基于 3S 技术的北京翠湖湿地生态环境质量评估	董普等(5-34)
基于谱分析法的中国住宅用地交易价格周期研究	谢娜等(6-24)
基于 GASA 优化支持向量机的基准地价测算	赖红松等(8-54)
基于熵权的模糊物元模型在农用地土壤健康评价中的应用	陈志凡等(11-31)
甘肃省耕地质量评价研究	胡科等(11-38)
基于物元分析的城市土地生态水平评价——以浙江省杭州市为例	罗文斌等(12-31)

土地价格

房地产价格分布的空间自相关分析——以东莞市为例	梅志雄等(2-49)
基于 GIS 的山区县域土地生态安全评价	曲衍波等(4-38)
一种改进的城市土地价格计算方法	李博等(4-45)

土地利用

中国土地生态学的基本问题、研究进展与发展建议	郭旭东等(1-4)
中国城镇存量用地资源空间分异特征探析	林坚等(1-10)
农牧交错区土地利用/覆被变化及其驱动力——以大庆市杜尔伯特蒙古族自治县为例	白淑英等(1-16)
云南南部地区耕地变化时空特征及成因分析	刘明达等(2-9)
中国耕地变化的驱动因子及其省域差异分析	曹银贵等(2-17)
中国区县单元城乡建设用地经济密度的空间分异研究	林坚等(3-46)
基础设施建设与土地资源利用	邓红蒂等(3-54)
农民土地规模经营意愿影响因素实证研究——基于长江中下游区域的调查分析	张忠明等(3-61)
基于循环经济的城市土地利用评价研究——以安徽省芜湖市为例	汪友结等(4-25)
喀斯特土地石漠化类型划分及其生态治理模式探讨	苏维词(4-32)
中国中部典型地区土地资源可持续利用研究——以安徽省滁州市为例	张健等(5-16)
宁波市工业用地节约和集约利用问题研究	李伟芳等(5-23)
统筹城乡土地利用的初步研究	郑伟元(6-4)
城市化进程中的开发区土地集约利用研究——以苏州高新区为例	陈逸等(6-11)
城市用地综合效益评价及其时空变异分析——以浙江省为例	黄木易等(6-17)
土地利用战略研究的基本共识及其应用	刘小平等(7-22)
农户参与退耕还林意愿影响因素实证分析	柯水发等(7-27)
基于模拟退火遗传算法的土地利用变化驱动力研究	位欣等(7-34)

生态城市土地利用系统的系统动力学分析	徐春堂(8-18)
土地城市化及其度量指标体系的构建与应用	吕萍等(8-24)
哈尔滨市建设用地空间格局分析	王红梅等(8-29)
北京市土地利用协调度模拟分析	谭峻等(9-38)
基于土地开发适宜性分区的土地空间配置——以宿迁市区为例	金志丰等(9-43)
太原市杏花岭区土地利用景观格局分析	王满等(9-51)
快速城市化地区土地利用动态变化及结构效率分析——以江苏省为例	张兴榆等(10-24)
森工城市转型期土地集约利用指标体系的构建与评价——以黑龙江省伊春市为例	宋戈等(10-31)
山西土地节约集约利用潜力评价与对策	马巨革(10-39)
许昌市土地利用功能分区研究	曲晨晓等(11-51)
区域城市化与生态环境耦合时空变异特征——以湖北省为例	聂艳等(11-56)
中国土地零碎化问题研究	周应堂等(11-63)
重庆市环境友好型土地利用评价研究	杜加强等(12-17)
城市土地利用协调度评定——以大连市为例	刘凤朝等(12-25)

土地管理

中国建设用地扩展的空间动态演变格局——基于 EBI 和 EBI _i 的研究	杨杨等(1-23)
耕地非农化格局的演变及其影响因子分析——以京津冀都市圈为例	王磊等(1-32)
BP 神经网络结合小波处理在城市扩张预测中的应用——以长沙市区为例	王良健等(1-39)
建设用地集约利用的理论与政策研究	李闽等(2-55)
江阴市新农村建设中村庄调整规划研究	管驰明等(2-62)
基于农户调查的北京郊区耕地保护困境分析	赵华甫等(3-28)
不同粮食分区耕地占用动态与区域差异分析	曲福田等(3-34)
基于委托—代理理论析中国耕地保护体制障碍	郭贯成等(4-49)
以平衡计分卡设计土地行政组织绩效评价指标	张秀智(4-56)
中国城镇建设用地结构合理性分析方法研究	郑新奇等(5-4)
山区农村居民点还耕可行性研究——以北京市门头沟区为例	金明丽等(5-11)
中国频繁暴发征地冲突的原因分析	谭术魁(6-44)
北京市土地供应计划编制及执行:问题与对策	曲波(6-51)
农地城市流转的选择价值研究	崔新蕾等(7-11)
论土地污染案件中对土地本身的救济问题	龚袭(7-18)
地下权和地上权:采矿土地的产权析分	殷海善等(8-65)
徐州东部矿区失地农民生活水平变动分析	陈砚国等(8-69)
中国土地利用系统与管理理念特征分析	李伟等(9-3)
中国土地用途管制制度的耕地保护绩效及其区域差异研究	张全景等(9-8)
湖北省耕地减少对国家粮食安全影响的实证研究	何蒲明等(10-52)
基于农用地分等的耕地占补平衡项目评价研究	鄢文聚等(10-58)
构建正当的土地征收程序	梁亚荣等(11-20)

如何不让民勤变成第二个“罗布泊”——落实温总理批示,解决民勤水危机的几点思考和建议	邱国玉(11-26)
增量城镇用地区域配置研究——以湖北省为例	洪建国等(12-39)
基于耕地面积订正的中国复种指数研究	汪涌等(12-46)

土地整理

黄河三角洲土地整理生态评价研究——以山东省垦利县为例	王薇等(1-65)
基于熵权可拓物元模型的土地整理项目社会效益评价	吴冠岑等(5-40)
农民参与土地整理现状及政策建议	王瑗玲等(5-47)
土地整理项目绩效评价初探	金晓斌等(6-57)
三峡库区移民安置土地开发整理工程措施体系研究	张超等(7-45)
土地整理农地承包经营权调整调查	王瑗玲等(8-60)
农村居民点整理潜力调查——以山东省文登市侯家镇为例	陈荣清等(10-70)
土地整理景观生态评价方法及应用——以江汉平原土地整理项目为例	谷晓坤等(12-58)

土地规划

城市土地储备规划风险评价研究——以南京市为例	任奎等(1-59)
基于生态系统服务功能价值理论的土地利用规划环境影响评价——以安阳市为例	吴克宁等(2-23)
易地代保和土地开发权转移比较	屠帆等(2-29)
土地资源配置中政府干预与市场机制研究	陈茵茵(3-20)
规划与市场——中国城市用地规模决定因素的实证研究	柯善咨等(4-12)
城市外拓和地方城镇蔓延——中国大城市空间增长中的土地管制问题及其制度分析	韦亚平等(4-19)
城市发展概念规划对中国土地利用战略研究的启示和借鉴	胡健等(9-14)
县级土地利用规划的公众参与方法与实践	王慧珍等(10-64)
土地规划立法的导向选择与法律框架构建	严金明(11-4)
城市规划中土地使用兼容性控制的探究	张艳明(11-10)
三级土地利用总体规划环评体系研究	徐小黎等(11-15)
保护资源和保障发展双重目标下土地利用规划实现研究	王群等(12-63)

学科建设

中国土地资源管理专业研究生教育与人才培养	卞正富等(5-57)
中国失地农民问题的研究现状及其动态分析——基于对中国期刊论文和学位论文的分类统计	黄建伟(7-51)

土地法

《物权法》实施对中国土地登记制度的影响	林辉(3-41)
《物权法》视野下的《土地管理法》修改	高圣平等(7-3)

不动产估价

改进市场比较法中区域因素修正的 GIS 方法	冯右骞(12-53)
------------------------------	------------

参考与借鉴

- 欧洲伽利略卫星导航系统结合地理信息系统的应用研究 刘祎梅等(1-71)
- 台湾土地法律体系及其对大陆土地立法的启示 刘红梅等(2-75)
- 美国土地开发权转让制度及其对中国耕地保护的启示 丁成日(3-74)
- 国外城市用地扩张控制研究进展 刘红萍等(5-72)
- 管理城市空间扩展:UGB 及其对中国的启示 冯科等(5-77)
- 日本六次国土综合开发规划的演变及启示 蔡玉梅等(6-76)
- 英国土地增值管理制度的演变及借鉴 惠彦等(7-59)
- 广西与越南土地政策对比分析 陈江宁等(7-67)
- 欧美工商业废弃地再开发对中国城市土地整理的启示 卞正富等(9-65)
- 土地资源学研究国外文献统计与趋势展望 王静等(9-72)
- 欧盟区域发展规划战略环境评价评介 贾克敬(11-76)

综 述

- 2007 年《中国土地科学》主要论文观点评述与 2008 年展望 冯广京等(1-74)
- 新中国征地制度变迁评述与展望 柴涛修等(2-69)
- 中国农村居民点整理研究进展与展望 刘勇等(3-68)
- 土地变化的生态效应研究进展 石龙宇等(4-73)
- 中国土地利用区划研究概况与展望 张洁瑕等(5-62)
- 中国农村居民点土地整理研究评述 余劲等(5-69)
- 土地生态学——生态文明的机遇与挑战——中国科协第 18 期新观点新学说学术沙龙综述 李晶等(7-75)
- “城乡统筹与‘两规’协调”——中国土地学会、中国城市规划学会高层论坛综述 许坚等(7-78)
- 聚焦房地产市场 关注房地产业可持续发展——第 13 届亚洲房地产学会年会暨国际研讨会综述 王克强等(8-74)
- 土地开发整理权属管理研究现状及展望 孟宪素等(9-55)
- 香港土地法律体系研究 刘红梅等(9-60)
- 当前中国土地利用总体规划实施评价中主要问题研究 杜金锋等(10-74)
- 房价和地价的因果关系——基于文献的讨论 张清勇(12-68)