

# 《中国土地科学》2012 年(第 26 卷)总目次

## 专论

- 土地督察减少国有土地收益流失效果评价 ..... 彭佳雯等(1-4)
- 土地督察对土地市场化的影响 ..... 谭 梦等(1-12)
- 关于土地利用规划本质、功能和战略导向的思考 ..... 严金明等(2-4)
- 中国农用地分等定级理论与方法研究——兼论《农用地分等规程》总体思路及技术方案设计 ..... 胡存智(3-4)
- 基于 SI& CU 分析的成都市集体建设用地流转政策评估 ..... 韩 冬等(8-3)
- 宏观框架下的地价影响因素分析 ..... 赵 松等(9-4)
- 基于土地督察实践的城市建设用地审批制度改革思路研究 ..... 田志强等(12-3)

## 土地管理

- 城乡统筹的村级土地利用规划基本问题研究 ..... 李宪文(1-67)
- 村级土地利用规划技术研究现状和趋势 ..... 宋海荣等(1-71)
- 征地冲突后果评价与预警 ..... 谭术魁等(2-19)
- 中国村镇耕地污染现状、原因及对策分析 ..... 王 静等(2-25)
- 中国土地管理制度存在问题及完善的思考 ..... 郭旭东(2-31)
- 美国的土地政策在宏观调控中的角色与功能 ..... 丰 雷等(3-22)
- 基于农用地分等定级的耕地入选基本农田评价比较分析 ..... 张 英等(3-29)
- 国家土地督察制度实施绩效评估的理论基础与指标体系构建 ..... 范柏乃等(4-10)
- 昆山市耕地总量动态平衡边界研究 ..... 程绍铂等(4-17)
- 城市国有土地供应机制与有效管控研究——基于南京市的实证分析 ..... 胡立兵等(4-23)
- 河南省农用地生产能力核算最佳模型选择研究 ..... 宋艳华等(5-50)
- 土地用途管制下农地城市流转的公众福利动态研究 ..... 陈 竹等(5-57)
- 征地补偿中的几个理论问题 ..... 郑振源(7-23)
- 省级高标准基本农田建设重点区域划定方法研究——基于广东省的实证分析 ..... 沈 明等(7-28)
- 从“土地冲突”到“土地风险”——中国农村土地问题研究的理论进路 ..... 刘祖云等(8-23)
- 省域耕地易地补充经济补偿的理论框架与价值量化探讨 ..... 方 斌等(8-29)
- 基于动态指标的城乡交错带边界界定方法研究 ..... 赵华甫等(9-60)
- 房价收入比的实证研究——基于北京和全国整体数据的分析 ..... 谭 峻等(9-66)
- 逻辑自洽——香港与深圳土地出让关键制度比较研究 ..... 林 强(12-22)
- 中国土地市场化程度的时空差异特征研究 ..... 许 实等(12-27)

## 土地利用

- 村级土地利用分区类型与方法研究 ..... 曹 蕾等(1-45)
- 农户视角下湖北省耕地集约利用影响因素分析 ..... 吴郁玲等(2-50)
- 近 30 年来渭关中地区土地利用时空格局的遥感分析 ..... 宋维念等(2-56)
- 宁南上黄村乡村土地景观格局优化与生态经济功能区研究 ..... 李璧成等(2-62)

近十年来北京市住宅用地出让与空间演变研究 .....	于伟等(3-86)
坡度空间谱与空间关系参与下的土地利用分类研究 .....	何挺等(4-36)
ArcGIS 与 MapGIS 在土地利用规划制图中的比较 .....	蒙琳等(4-42)
城镇建设用地经济密度时空分异的实证分析 .....	王海燕等(4-47)
考虑空间相关性的居民居住选址模型 .....	杨励雅等(4-54)
基于 3S 的平朔矿区土地利用及景观格局演变研究 .....	韩武波等(4-60)
技术进步对湖南省城镇土地集约利用的影响 .....	韩峰(5-9)
《开发区土地集约利用评价数据库标准》编制要点分析 .....	郑新奇等(5-16)
福建省围填海发展趋势及驱动机制研究 .....	陈凤桂等(5-23)
基于 MSVM-CA 模型的区域土地利用演变模拟 .....	曹敏等(6-62)
天津市城乡建设用地增减挂钩潜力测算 .....	林国斌等(6-68)
街区经济发展中土地集约利用评价研究——以西安市莲湖区为例 .....	周璐红等(7-78)
三峡库区移民后扶工作中承包地流转的新政策建议 .....	邵景安等(8-67)
农民分化对农户农地流转意愿的影响分析——基于结构方程模型的估计 .....	许恒周等(8-74)
非高新开发区土地集约利用评价指标体系 SEM 分析 .....	董光龙等(9-35)
1910 年以来沈阳城区土地利用空间格局变化 .....	孙雁等(9-41)
基于物元分析的土地利用系统健康诊断 .....	郑华伟等(11-33)
北京市中心城区地下空间潜在资源量三维评价 .....	田毅等(11-40)
兴坝村浅丘带坝区不同类型农户农村居民点文化景观特征研究 .....	张玉英等(11-45)
保护性耕作的农户响应意愿实证研究 .....	肖建英等(12-57)
中国南方不同岩溶类型区土地利用的问题与对策 .....	张治伟等(12-64)

### 土地制度

重庆市燕坝村农地流转中的土地管理问题研究 .....	张文新等(1-17)
成都市城乡统筹发展中的农村土地产权流转制度创新研究 .....	黄祖辉等(1-21)
城乡建设用地增减挂钩中的集体土地权益保护 .....	谭静(2-79)
区片价制度对征地主体利益分配的影响 .....	张芑(3-73)
农村集体土地存贷合作社的制度经济学分析:彭墩村的案例研究 .....	张继道等(3-79)
保障性住房用地方式比较及改革思路探索 .....	吕萍等(4-3)
土地市场化改革对建设用地集约利用影响研究 .....	李建强等(5-70)
寻租行为在土地用途管制中的衍生路径及抑制 .....	谭术魁等(5-76)
村民自治背景下农村妇女土地权益流失问题研究 .....	张笑寒(6-10)
水库移民共享安置区土地补偿性质研究 .....	刘灵辉(6-15)
农村宅基地制度变迁的规律及启示 .....	朱新华等(7-39)
政府在工业用地配置中角色失效原因分析 .....	杨遴杰等(8-36)
宪政视角下中国土地所有制二元结构的理论探讨与反思 .....	阮松涛等(11-15)

### 土地经济

政府经营性土地储备供应决策——基于实物期权的理论模型 .....	王媛等(4-72)
基于 DEA 法的重庆市农村土地市场绩效评价 .....	尚勇敏等(5-30)
中国农地非农化市场化水平地区差异分析 .....	牟燕等(5-37)
不确定性环境下经营性土地出让相机策略研究 .....	李红波(5-44)
基于省级和市级层次的违法占用耕地与经济空间计量分析 .....	陆汝成等(7-60)

经济增长背景下的土地财政与土地出让行为分析 .....	李学文等(8-42)
外出农民工的土地处置方式及其影响因素研究——基于江苏省的调研数据 .....	谢勇(8-48)
产业集聚、政府作用与工业地价:基于35个大中城市的经验研究 .....	王家庭等(9-12)
地方政府土地管理绩效评价方法研究 .....	钟大洋等(9-21)
不同地区开发商群体的囤地行为机理及其管制 .....	鲍海君等(9-28)
经济适用房的财政金融政策支持效应的实证分析——基于江苏省1997—2010年的经验数据 .....	林乐芬等(11-54)
农民对农地保障功能的主观认知差异及影响因素分析——基于浙、赣、桂三省506份农户调查 .....	涂琼理等(11-60)
重大事件对城市住宅价格的影响——来自杭州市的证据 .....	阮连法等(12-41)
论中国土地政策参与宏观调控的传导机制——一个基于修正的IS-LM模型的理论论证 .....	刁琳琳等(12-48)

### 土地规划

乡镇级土地利用总体规划与村镇体系规划协调评价 .....	张亚丽等(4-91)
不确定性与土地利用规划 .....	王群等(5-88)
低碳目标导向的兰州市土地利用结构优化研究 .....	刘海猛等(6-55)
土地利用总体规划评估制度建设研究 .....	邓红蒂等(7-4)
引入市地整理工具提高城市控规可实施性研究 .....	杨建军等(7-10)
土地供应中长期规划编制框架研究——以重庆市土地供应“十二五”规划为例 .....	藏波等(7-16)
基于AO的土地规划表格更新程序设计与应用——以重庆市云阳县乡(镇)级土地利用总体规划为例 .....	王晓蒙等(8-10)
云南省土地利用总体规划耕地保有量指标合理性分析 .....	孙晓莉等(8-17)
山区农村居民点空间布局与优化 .....	邹利林等(9-71)
县级土地利用总体规划社会影响评价研究 .....	李鑫等(11-3)
基于ArcGIS距离制图和空间数据层次组织的统筹城乡居民点布局研究——以陕西志丹县旦八镇为例 .....	吴金华等(12-69)
土地利用总体规划数据库误差平衡方法——以重庆市奉节县为例 .....	何明轩等(12-76)

### 土地评价

村级土地利用总体规划中的农村居民点用地方式适宜性评价 .....	徐保根等(1-27)
开发区土地集约利用评价省级成果管理系统研究 .....	赵翔等(2-67)
武汉市工业用地生态适宜性评价 .....	彭搏等(2-74)
基于生态健康的重庆市南岸区城市土地集约利用综合评价 .....	杨伟等(4-78)
基于全排列多边形图示指标法的西宁市土地集约利用评价 .....	周伟等(4-84)
中国土地交易价格季节性的实证检验 .....	赵奉军等(6-73)
长三角地区耕地非农流转适宜性评价及管制分区初步研究 .....	陈伟等(6-79)
重庆一小时经济圈土地适宜性评价与整理三维可视化研究 .....	谢洪斌等(6-85)
基于生命周期理论的无锡市锡山区棕(褐)地再利用环境风险综合评价 .....	孙华等(7-84)
土地开发程度设定及评估方法应用研究 .....	王文(12-81)

### 土地整治

基于文化单元的参与式村级农村居民点调整方法——以重庆市燕坝村为例 .....	吕国玮等(1-55)
基于能值理论的低丘岗地改造项目效益分析 .....	马万钟等(1-60)
中国土地整治资金效益及其空间分异 .....	胡业翠等(2-34)
北京市农村居民点用地特征与整理方向分析 .....	张娟锋等(2-44)
土地整治工程量复核的实践 .....	张述清等(3-63)
基于农户意愿的睢宁县农村土地综合整治研究 .....	王静等(3-68)

土地整理与新农村建设耦合关系模型研究 .....	高明秀等(5-82)
中国农村土地整理绩效区域差异及其影响机理分析 .....	罗文斌等(6-35)
基于GIS的丘陵山区可持续耕地整理潜力综合评价 .....	江一波等(6-42)
省级土地整理项目动态管理信息系统设计与应用 .....	刘耀林等(6-48)
土地整治重大工程项目建设监测管理系统的设计与实现 .....	胡静等(7-44)
秀山自治县土地整治生态系统服务价值响应研究 .....	张正峰等(7-50)
中国土地复垦监管现状与阶段性特征 .....	贺振伟等(7-56)
毛乌素沙地砒砂岩与沙快速复配成土核心技术研究 .....	韩霖昌等(8-87)
土地整治模式创新及其权益分配优化研究 .....	叶剑平等(9-48)
农地整治综合效应诊断指标体系及方法 .....	张正峰等(11-80)
露天矿用地演化特征与租地制度探索 .....	韩武波等(11-86)

### 土地法

论中国空间建设用地使用权的设立 .....	张鹏等(1-50)
土地利用规划:公权力与私权利 .....	王向东等(3-34)
论农民土地财产权的体系重构 .....	张金明等(3-41)
中国土地地下空间权利立法研究 .....	郑美珍等(4-66)
土地管理视角下的法定地役权研究 .....	李延荣(6-4)
征收权与财产权平衡视野下的征收补偿原则 .....	朱宝丽(7-67)
集体土地使用权流转方式焦点问题研究 .....	张晓云等(7-73)
农地承包经营权流转中农民生存权之法制保障 .....	相蒙等(8-54)
中国城市地下空间立法现状研究 .....	徐生钰等(9-54)
基本权利:保障农民土地权益的新视角 .....	吴志刚(11-9)
土地抵押权保障与闲置土地监管的冲突与协调 .....	袁健等(12-12)
论农村宅基地取得纠纷的表现、原因和处理 .....	孙永军等(12-16)

### 不动产价格

房价收入比与住房支付能力指数的比较 .....	张清勇(1-32)
基于多重分形的城市地价场构建方法研究 .....	胡守庚等(1-38)
浅析中国基准地价体系的现状与发展 .....	邹如等(3-49)
金融发展对城市地价的影响效应分析 .....	公云龙等(3-55)
徐州市城市住宅用地合理价格测算 .....	李晶晶等(5-64)

### 调研报告

农村土地整治创新模式的思考——基于广西壮族自治区崇左市龙州县“小块并大块”的启示 .....	卢艳霞等(2-84)
促进产业转型升级的用地政策评析:基于沪浙闽地区的调研 .....	高向军等(5-4)
海口市被征地农民基本养老保险制度在实施中存在的问题研究 .....	王振伟等(7-34)

### 土地信息

CORS和无人机遥感技术结合在村级土地利用规划中的应用——以重庆市江津区燕坝村为例 .....	张孝成等(1-82)
GIS和电子政务支持下的土地勘测定界业务模式研究 .....	宋韦剑等(1-86)
基于变异函数的耕地质量等别监测点布设分析——以四川省中江县和北京市大兴区为例 .....	王倩等(8-80)
莱索托地区北京一号全色影像几何校正方法研究 .....	王忠武等(9-78)

宗地统一编码过程中新旧代码无损转换方法 .....	沈陈华等(9-83)
---------------------------	------------

### 土地市场

国有土地市场化供应水平的空间动态演变格局 .....	王 炯等(4-29)
土地市场中开发商行贿表征的量化分析——基于 Logistic 模型及 Moran 指数的应用 .....	张红霞等(6-26)
基于信号博弈的土地使用权出让中围标“蜜罐”行为的分析 .....	夏 涛等(11-21)
“限地价,竞配建”土地出让方式的理论分析与实证研究 .....	赵 娅(11-27)

### 土地生态

土地生态风险评价的理论基础及模型构建 .....	刘 勇等(6-20)
河南省东北部农用地健康评价 .....	于 斌等(8-60)
煤炭矿区土地复垦监测指标探讨 .....	周 伟等(11-68)
抚顺西露天矿西排土场不同土地利用方式下生态环境效益分析 .....	王 晶等(11-74)

### 土地资源配置与收益分配

江苏省“万顷良田建设工程”中集体建设用地流转土地增值收益分配与机制创新 .....	诸培新等(10-4)
城乡建设用地增减挂钩中农民利益保障对策研究——基于江西省《“增减挂钩”试点农民利益保障》专题调研 .....	陈美球等(10-9)
江苏省耕地保护县(市)财政补偿实证研究 .....	雍新琴等(10-15)

### 新农村建设与土地管理制度创新

国外农村土地证券化研究现状、前景及启示 .....	藏 波等(10-23)
财产性土地财政的现实问题与改革方向 .....	朱道林等(10-29)
杨陵区“土地银行”实践运作及其满意度测评 .....	王 乐等(10-34)
走出政府治理下土地二次开发的实践困境——以深圳市为例 .....	张 舟等(10-41)

### 土地利用冲突与治理

基于 SEM 的陇南市农村居民点整治中农户心理契约影响因素研究 .....	韩 璐等(10-48)
征地冲突中地方政府、中央政府和农户行为的动态博弈分析 .....	邹秀清等(10-54)
征地冲突的复杂性及主体刺激——反应模型 .....	鲍海君等(10-61)

### 土地利用与农民权益保护

基于农民福利的宅基地流转模式比较与路径选择 .....	陈利根等(10-67)
基于农户受偿意愿的宅基地退出补偿及影响因素分析——以山东省临清市为例 .....	许恒周(10-75)
慈溪市四镇农地转用过程中农户福利变化的定量测度 .....	苑韶峰等(10-82)

### 土地调查

村镇退化废弃地遥感监测方法初探 .....	王忠武等(1-75)
-----------------------	------------

### 地籍

三维地籍数据模型的构建与技术实现 .....	王林伟等(12-35)
------------------------	-------------

### 参考与借鉴

德国村庄更新规划对中国的借鉴 .....	曲卫东等(3-91)
----------------------	------------

台湾地区的农地银行政策及其启示 .....	张清勇(12-85)
-----------------------	------------

### 土地资源战略研究

建立开放、竞争、城乡统一而有序的土地市场 .....	郑振源(2-10)
江苏省统筹区域土地利用战略构想 .....	张衍毓等(2-14)
建立适应土地资源市场配置的国家宏观调控体系 .....	郑振源(3-14)
河南省粮食生产核心区建设的战略思考 .....	张衍毓等(3-18)

### 综述

村尺度空间规划研究综述 .....	蔡玉梅等(1-91)
2011 年国内土地科学重点研究评述及 2012 年展望 .....	戴 晴等(2-88)
房地产市场秩序研究综述 .....	张传勇(5-92)
中国国土规划研究综述及展望 .....	强海洋等(6-92)
土地利用规划实施监管研究进展与体系框架建设构想 .....	戴建旺等(7-91)
土地整理的景观格局与生态效应研究综述 .....	王 军等(9-87)
社会管理创新与土地资源管理方式转变——第十一届全国高等院校土地资源管理院长(系主任)联席会暨中国土地科学论坛综述 .....	龙开胜等(10-91)
中国土地利用规划实施评价研究进展与展望 .....	王婉晶等(11-91)